



Teamleider Facilitaire Dienst 32-36 uur per week

Wij zijn CVD. Een maatschappelijke organisatie in Rotterdam. Onze organisatie bestaat uit ongeveer 500 medewerkers, die allemaal geloven dat een veilig en stabiel thuis, de basis is voor je leven. Daarom bieden we hulp en opvang aan iedereen die weer grip wil op deze basis.

Wij geloven erin dat ieder mens talenten heeft en dat deze vanuit een stabiele thuisbasis het beste tot ontplooiing komen. De kracht van CVD hierbij is het bieden van passende professionele begeleiding en ondersteuning. Wij werken krachtgericht, slagvaardig, professioneel én met respect voor iedereen.

Kernwaarden van CVD zijn kracht, samen, groei en eerlijkheid.

Waar ga je werken?

Het CVD **hoofdkantoor** is jouw standplaats en is gelegen in **hartje centrum Rotterdam**. Je geeft invulling aan diverse facilitaire processen op het gebied van beheer, onderhoud, inkoop en projecten. Je geeft direct leiding aan een aantal gebouwenbeheerders, technische ondersteuning, projectleider en facilitair administratief medewerker. Daarnaast geeft de teamleider indirect leiding aan de medewerkers van de Huishoudelijke Dienst. De uitdagingen voor de komende jaren voor de afdeling FD zijn het opstellen van een huisvestingsstrategie en verduurzamingsplan en het goed opzetten van en uitvoering geven aan het meerjarenonderhoudsplan (MJOP).

Wat worden jouw werkzaamheden?

Je bent verantwoordelijk voor een diversiteit aan zaken die te maken hebben met alle facilitaire aspecten binnen onze organisatie. Je bent het aanspreekpunt en verantwoordelijk voor de dagelijkse (operationele) gang van zaken voor alle onderdelen vallend onder de Facilitaire Dienst. Je kan prima schakelen tussen diverse collega's van FD die zich bezighouden met beheer van ruim 20 woonvoorzieningen en woningen. Je hebt verstand van verschillende facilitaire takken van sport zoals onderhoud en beheer van gebouwen, inkoop, aanbestedingen, MJOP en projecten. Naast een expliciete focus op de operationele continuïteit en verbetering draag je bij aan het verder professionaliseren van deze groep en het beleid. Daarnaast ben je onderdeel van het CVD brede Calamiteitenteam en draai je regelmatig 'calamiteitendienst': je bent maandelijks voor een aantal dagen oproepbaar bij een calamiteit, ook in het weekend.

Wat breng jij mee?

- Je bent in het bezit van een **HBO diploma** op het gebied van facilitaire dienstverlening, aangevuld met ruime werkervaring en ervaring in het leidinggeven;
- Minimaal 3 jaar relevante werkervaring binnen een dienstverlenende, leidinggevende functie;
- Affiniteit met vraagstukken op facilitair gebied;
- Woonachtig in de regio Rotterdam;
- Ervaring in welzijn of zorg is een pré;
- Je kan omgaan met diverse vraagstukken van uiteenlopende aard, waarbij oplossings- en resultaatgerichte initiatieven worden verwacht;
- Uitstekende communicatieve en onderhandelingsvaardigheden, je weet draagvlak te creëren, kan sterk motiveren en overtuigen en weet hoe met tegenstellingen om te gaan.





Wij bieden jou:

- Een uitdagende baan met veel afwisseling, geen dag is hetzelfde;
- Een marktconform **salaris in schaal 10**, maximaal € 4.924,- bruto per maand bij een fulltime dienstverband, afhankelijk van ervaring, opleiding en deskundigheid;
- Arbeidsvoorwaarden conform **CAO Sociaal Werk**, met o.a. het Individueel Keuzebudget en een eindejaarsuitkering van 8,3%, onregelmatigheidstoeslag en 21 cent reiskostenvergoeding woon-werk;
- Wekelijks vers fruit;
- Een goede werksfeer en door passie gedreven medewerkers;
- Mogelijkheden om je verder te ontwikkelen via je LoopbaanBudget dat je in overleg kunt besteden aan jouw individuele inzetbaarheid.

Ben jij de nieuwe collega die we zoeken?

Stuur dan vandaag nog jouw motivatiebrief en CV **o.v.v. vacaturenummer 23.027** via onderstaande button of per e-mail naar vacatures@cvd.nl! Reacties ontvangen wij graag zo snel mogelijk. Een Verklaring Omtrent Gedrag (**VOG**) is onderdeel van ons aannamebeleid.

Nog vragen?

Neem dan gerust even contact op met Rikko de Jong, manager Bedrijfsvoering & Control, via telefoonnummer 06-13023537. Rikko kan jou alles vertellen over deze leuke functie. Of neem een kijkje op onze website www.cvd.nl.

Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt niet op prijs gesteld.

